

**Zapytanie ofertowe – zaproszenie do złożenia oferty dotyczącej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłączzonego ze stosowania ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 20 lipca 2017 r.)**

***„Remont klas w Zespole Szkół Niepublicznych w Janowcu Wielkopolskim w ramach projektu Pociąg do Wiedzy nr RPKP.06.03.02-04-0017/19 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego”***

**1. Nazwa i adres zamawiającego**

Janowieckie Stowarzyszenie Oświatowe

Ul. 3-go Maja 30

88-430 Janowiec Wielkopolski

Tel. 52 30 23 046

NIP 562 180 29 74

REGON 341254831

**2. Opis przedmiotu zamówienia**

2.1. Przedmiotem zamówienia jest remont dwóch klas w Zespole Szkół Niepublicznych w Janowcu Wielkopolskim dla których Zamawiający jest organem prowadzącym;

2.2. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

a) wszystkie roboty muszą być wykonane z wymogami prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi normami z zachowaniem przepisów bhp i p.poż,

b) kolorystykę i rodzaj materiałów przeznaczonych do robót przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym;

2.3. Szczegółowy wykaz prac remontowych zawiera załącznik nr 1 do zapytania.

2.4. Na wszystkie prace wykonawca udzieli 24 miesięcznej gwarancji.

2.5. Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych.

2.6. Roboty będą wykonywane bez wyłączania obiektu z użytkowania.

Kod CPV: 4525.9000-7



### 3. Termin i miejsce wykonania usługi

Termin wykonania robót:

Rozpoczęcie robót: w terminie 7 dni od podpisania umowy

**Zakończenie robót: 20.11.2020 r.**

#### Miejsce wykonywania prac:

Zespół Szkół Niepublicznych im. Jana Szatowskiego

Ul. 3-go Maja 30

88-430 Janowiec Wielkopolski

### 4. Osoba wyznaczona do porozumiewania się z wykonawcami:

Krzysztof Napierała – Kierownik Gospodarczy ZSN w Janowcu Wielkopolskim

### 5. Kryteria wyboru oferty:

5.1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty stosować będzie dla całości zamówienia następujące kryteria: - cena – 100%

5.2. Cena brutto winna zawierać wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

5.3. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej PLN w oparciu o przedstawione ceny jednostkowe brutto.

5.4. Ceny winny być podane w zaokrągleniu do dwóch znaków po przecinku.

### 6. Wykaz dokumentów i oświadczeń, jakie należy dostarczyć wraz z ofertą:

- zaakceptowany podpisany projekt umowy wg wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania;

- uzupełniony formularz ofertowy Wykonawcy – załącznik nr 2;

- uzupełniony przedmiar na remonty – zgodnie z wykazem prac z załącznika nr 1 do zapytania;

### 7. Postanowienia końcowe

7.1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 4 listopada 2020 roku do godz. 10.00 w Zespole Szkół Niepublicznych w Janowcu Wielkopolskim ul. 3-go Maja 30, 88-430 Janowiec Wielkopolski osobiście lub listownie w formie pisemnej.

7.2. Na zamkniętej kopercie należy umieścić opis: Oferta na : **„Remont klas w Zespole Szkół Niepublicznych w Janowcu Wielkopolskim w ramach projektu Pociąg do Wiedzy nr RPKP.06.03.02-04-0017/19 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego”**

7.3. Otwarcie ofert nastąpi 4 listopada 2020 r. o godz. 10.30 w Zespole Szkół Niepublicznych w Janowcu Wielkopolskim w pokoju nauczycielskim. Podczas otwarcia ofert dopuszcza się obecność oferentów.

7.4. O wyborze najkorzystniejszej oferty zostaną poinformowani oferenci telefonicznie a podpisanie umowy nastąpi niezwłocznie po ocenie zgodności złożonej oferty z wymaganiami Zamawiającego.

7.5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

7.6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

7.7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny.

**PREZES**  
*M. Mierzejewska*  
**Magdalena Mierzejewska**

## Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Wykaz prac remontowych do wykonania w ramach oferty:

### 1. Sala nr 1 (pracownia komputerowa)

- 1.1. Zeskrobanie farby klejowej lub emulsyjnej – 83,39m<sup>2</sup>
- 1.2. Zagrunтовanie środkami gruntującymi ścian i sufitów – 83,39m<sup>2</sup>
- 1.3. Zagrunтовanie ścian pokrytych farbą olejną środkiem typu „cerplast” – 40,05 m<sup>2</sup>
- 1.4. Malowanie farbą emulsyjną sufitu 3x – 43,96m<sup>2</sup>
- 1.5. Malowanie farbą emulsyjną ścian 3x – 79,48m<sup>2</sup>
- 1.6. Lakierowanie lakierem akrylowym ścian 2x – 79,48m<sup>2</sup>
- 1.7. Szpachlowanie ścian i sufitów wraz z montażem narożników, szlifowanie – 123,44m<sup>2</sup>
- 1.8. Demontaż paneli podłogowych – 43,96m<sup>2</sup>
- 1.9. Montaż paneli na posadzce – 43,96m<sup>2</sup>
- 1.10. Montaż listew przyściennych – 26,7m

### 2. Sala nr 2 (pracownia drukarska)

- 2.1. Zeskrobanie farby klejowej lub emulsyjnej – 128,92 m<sup>2</sup>
- 2.2. Zagrunтовanie środkami gruntującymi ścian i sufitów - 128,92m<sup>2</sup>
- 2.3. Zagrunтовanie ścian pokrytych farbą olejną środkiem typu „cerplast” – 55,05m<sup>2</sup>
- 2.4. Malowanie farbą emulsyjną sufitu 3x – 77,55m<sup>2</sup>
- 2.5. Malowanie farbą emulsyjną ścian 3x – 110,62m<sup>2</sup>
- 2.6. Lakierowanie lakierem akrylowym ścian 2x – 110,62m<sup>2</sup>
- 2.7. Szpachlowanie ścian i sufitów wraz z montażem narożników, szlifowanie – 188,17 m<sup>2</sup>
- 2.8. Demontaż wykładziny z podłóg – 77,55 m<sup>2</sup>
- 2.9. Montaż wykładziny na podłogach – 77,55 m<sup>2</sup>
- 2.10. Montaż listew przyściennych – 38,7 m

**PREZES**  
*M. Mierzejewska*  
Magdalena Mierzejewska

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

.....

( Nazwa i adres wykonawcy)

..... , dnia.....2020 r.

**FORMULARZ OFERTY (wzór)**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na:

**„Remont klas w Zespole Szkół Niepublicznych w Janowcu Wielkopolskim w ramach projektu Pociąg do Wiedzy nr RPKP.06.03.02-04-0017/19 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego”**

zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym składamy niniejszą ofertę:

1.Za wykonanie przedmiotu zamówienia oferujemy ryczałtową cenę w kwocie łącznej brutto:  
.....złotych (słownie  
złotych:.....) w tym podatek Vat.

2.Dane dotyczące Wykonawcy:

Imię Nazwisko osoby ( osób) upoważnionych do podpisania umowy:

.....

Numer telefonu: 0 .. / Numer faksu: 0 .../.....

Numer REGON:.....Numer NIP: .....

Adres kontaktowy, email: .....

.....

3. Termin wykonania zamówienia do 20.11.2020 r. Warunki płatności zgodne z wzorem umowy będącym załącznikiem zapytania ofertowego

4.Okres gwarancji - 24 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

5..Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania niniejszej oferty.

6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w zapytaniu ofertowym.

Uwaga: w przypadku niewypełnienia należy wpisać "nie dotyczy".



7. W przypadku uznania niniejszej oferty za ofertę najkorzystniejszą zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

8. Oferta wraz z załącznikami została złożona na .....stronach kolejno ponumerowanych od nr..... do nr .....

10. Załącznikami do niniejszej oferty są: .....

Oświadczam (my), iż spełniamy warunki dotyczące:

- Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- Posiadania wiedzy i doświadczenia
- Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia
- Sytuacji ekonomicznej i finansowej

.....

(czytelny podpis lub podpisy i pieczęć osoby ( osób) uprawnionej(ych) do reprezentacji)

**PREZES**  
*M. Mierzejewska*  
**Magdalena Mierzejewska**

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

### **Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Janowieckie Stowarzyszenie Oświatowe w Janowcu Wielkopolskim – Prezes Janowieckiego Stowarzyszenia Oświatowego, ul. 3-go Maja 30, 88-430 Janowiec Wielkopolski;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *pn.*: „Zapytanie ofertowe *dot. zadania pn.*: „Remont klas w Zespole Szkół Niepublicznych w Janowcu Wielkopolskim w ramach projektu Pociąg do Wiedzy nr RPKP.06.03.02-04-0017/19 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego”- postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 poz. 1579 z późn. zm.) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 Euro (art. 4 ust. 8).
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych<sup>1</sup>;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**PREZES**  
*M. Mierzejewska*  
**Magdalena Mierzejewska**

---

<sup>1</sup> skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

<sup>2</sup> prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.



Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

UMOWA Nr ..... /JSO/ 2020

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

Janowieckim Stowarzyszeniem Oświatowym, Ul. 3-go Maja 30, 88-430 Janowiec Wielkopolski  
Tel. 52 30 23 046, NIP 562 180 29 74, REGON 341254831

Reprezentowanym przez :

Magdalenę Mierzejewską – Prezes,

Annę Roszak – Sekretarz, zwanym w dalszej części Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: *„Remont klas w Zespole Szkół Niepublicznych w Janowcu Wielkopolskim w ramach projektu Pociąg do Wiedzy nr RPKP.06.03.02-04-0017/19 współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego”*

§2

**Obowiązki Zamawiającego:**

1. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy

**Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i norami
2. Zorganizowanie zaplecza budowy
3. Dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
4. Wykonywanie poleceń Zamawiającego w zakresie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy pod względem jakości, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz przepisów prawa budowlanego i sztuki budowlanej

5. Utrzymanie czystości i porządku, zachowanie szczególnej ostrożności i przestrzeganie przepisów BHP

6. Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału osobowego oraz materiałów wymaganych do przeprowadzenia badania jakości robót oraz uzyskania protokołów wymaganych przepisami do odbioru na własny koszt.

7. Zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy w trybie przewidzianym w niniejszej Umowie, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

### §3

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe podczas realizacji zadania objętego umową

### §4

Realizacja zamówienia nastąpi w terminie : **od dnia podpisania umowy do 20.11.2020 roku**

### §5

Nadzór nad realizacją zadania sprawować będzie przedstawiciel Zamawiającego

### §6

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości łącznie ..... zł (słownie złotych: .....), w tym podatek Vat.

2. Nie będzie wypłacana zaliczka.

3. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania robót.

4. W kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 ujęte są wszystkie koszty związane z realizacją umowy

5. Płatność nastąpi przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę** w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego** wraz z protokołem odbioru robót końcowych.

6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### §7

1. **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- d) W przypadku naliczenia kary umownej dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury a wykonawca wyraża na to zgodę.

## 2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy ,za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- c) za zwłokę w przekazaniu placu budowy-remontu w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki

3. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w § 9 niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5. Przepis o którym mowa w ust.4 nie ma zastosowania jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w § 9 niniejszej umowy.

6. Gwarancje jakości:

- a) na wykonane roboty **Wykonawca** udziela gwarancji na okres 2 lat od daty odbioru końcowego.
- b) **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy,
- c) okres gwarancji rozpoczyna się w pierwszym dniu od daty odbioru.
- d) O wykryciu wady zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.
- e) W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający

wyznacza Wykonawcy odpowiedzi termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

f) W razie nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.

## §8

1. Datę gotowości do odbioru przedmiotu umowy ustali **Wykonawca** i zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie lub telefonicznie.
2. **Zamawiający** przeprowadzi czynności odbiorowe przy udziale **Wykonawcy** bądź jego upoważnionych przedstawicieli w przeciągu 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
3. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany protokół zawierający **wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych usterek.**

## §9

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
- b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
- c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego

2) **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

3) Odstąpienie od umowy przez strony powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4) W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego**

sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;  
- **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;

- **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejścia placu budowy.

## § 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie ( aneks podpisany przez zamawiającego i wykonawcę ).

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

l) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy;

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności; klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku uniemożliwiające prowadzenie remontu,

b) wstrzymanie robót przez zamawiającego,

c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

d) konieczność wykonania korekty projektu budowlanego

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Ustawowa zmiana podatku Vat.

a) zmiana wynagrodzenia wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku Vat

## §11

Wszelkie sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego po wyczerpaniu drogi mediacyjnej

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

1

2

1 .....